



Aika 27.04.2026, klo 17:00 - 21:19

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 126 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 Esityslistan hyväksyminen**
- § 129 Kaavoituspäätös / Asemakaavan muutos / 11. Koskikylän kaupunginosa / Korttelit 1168 ja 1170 / Koskikylän asuinalueen korttelit 1168 ja 1170**
- § 130 Kaavoituspäätös / Asemakaavan muutos / 11. Koskikylän kaupunginosa / Osakortteli 1113 / Koskikylän asuinalueen osakortteli 1113**
- § 131 Kaavoituspäätös / Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen osakorttelit 1403 ja 1413**
- § 132 Tontin 408-19-1912-2 myynti ja yhdistäminen**
- § 133 Määräalan myynti tilasta 408-401-12-267 / Kauppahinnan korjaus / Siipimäki Oy**
- § 134 Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi**
- § 135 Uuden jäsenen valinta ympäristölautakuntaan ja varajäsenen valinta tekniseen lautakuntaan**
- § 136 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-31.3.2026 (1. osavuosikatsaus)**
- § 137 Osakkuusyhtiö Emineo Oy:n toiminnan päättymisen ja osakkeiden poisto kaupungin taseesta**
- § 138 Lapuan Taiteilijaseura ry:n hakemus korottoman antolainan takaisinmaksuajan pidentämisestä (Hanke 289401 Taidelainaamo Avaran kehittäminen)**
- § 139 Nimikkopaikat / Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan asunnot / Leppäsuu, Helsinki**
- § 140 HVA-vuokrasopimusneuvottelujen tilannekatsaus**
- § 141 Täyttölupa etsivän nuorisotyöntekijän toimen täyttämiseen 1.6.2026 alkaen toistaiseksi**
- § 142 Kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimien täyttölupa**
- § 143 Kaupungin henkilöstön kesälomien keskittäminen vuonna 2026 / ajalle 22.6.-2.8.2026**



-
- | | |
|--------------|---|
| § 144 | Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026 |
| § 145 | Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous 5.5.2026 |
| § 146 | Foodwest Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.5.2026 |
| § 147 | Lakeuden Etappi Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2026 |
| § 148 | Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset |
| § 149 | Kaupungeingeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus |
| § 150 | Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat |
| § 151 | Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat |
| § 152 | Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat |
| § 153 | Ilmoitusasiat |
| § 154 | Muut asiat |



Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Seppälä, puheenjohtaja
Pekka Hella, 1. varapuheenjohtaja
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Ritva-Leena Heikkinen
Matti Kangas
Helena Lahtinen
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Hannu Saarela
Jussi Vaahtoniemi
Marko Ämmälä

Muut saapuvilla olleet

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, saapui 17:07, poistui 17:49
Kai Pöntinen
Marcus Toppari

Poissa

Anneli Jätteenmäki

Allekirjoitukset

Harri Seppälä
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 30.04.2026 klo 07:42.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.04.2026

29.04.2026

Pekka Hella

Ritva-Leena Heikkinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 30.4.2026





§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 1.12.2025 § 431 päättänyt kevään 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 235 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Riitta Kangasluoma ja Pekka Hella sekä varatarkastajiksi Ritva-Leena Heikkinen ja Matti Kangas.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Hella ja Ritva-Leena Heikkinen sekä varatarkastajaksi valittiin Matti Kangas.



§ 128

Esityslistan hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 19, 14.04.2026
Kaupunginhallitus, § 129, 27.04.2026

§ 129

Kaavoituspäätös / Asemakaavan muutos / 11. Koskikylän kaupunginosa / Korttelit 1168 ja 1170 / Koskikylän asuinalueen korttelit 1168 ja 1170

LAPDno-2026-219

Puheenjohtajiston työryhmä, 14.04.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Liitteet

1 Koskikylän asuinalueen (k1168, 1170) asemakaavan muutoksen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vanhan Paukun tien, Koskisuvannontien, Koskikaaren ja Alahuhtalantien välisellä alueella.

Asemakaavan muutos alueeseen kuuluu kiinteistöt 408-11-1168-1, 408-11-1168-2, 408-11-1170-3, 408-11-1170-2, 408-11-1170-4 sekä katualue 408-11-9901-2801.

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavassa 2030 alueelle on osoitettu kerrostalo ja rivitalovaltainen asuntoalue (AKR). Alueelle on vahvistettu asemakaava vuonna 2009. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (AKR). Asemakaavassa on osoitettu viisi (5) tonttia joiden välistä kulkee reitti Koskikaarelta Vanhan Paukun tielle.

Alueelle on rakennettu yksi (1) kaksikerroksinen asuinkerrostalo kiinteistölle 408-11-1170-2. Neljä (4) tonttia ovat rakentamattomia.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa ja päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä rakennettua ympäristöä sekä alueen tulevia kehittämistarpeita. Tavoitteena on myös ajantasaistaa ja täsmentää kaavamääräyksiä siten, että ne mahdollistavat alueen joustavamman kehittämisen ja edistävät uuden rakentamisen toteutumista.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisen maanomistajan omistuksessa. Asemakaavan muutosalueen rajaus on ohjeellinen ja se voi muuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 129

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Koskikylän asuinalueen (k1168, 1170) asemakaavan muutoksen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:en 130 - 134 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 20, 14.04.2026
Kaupunginhallitus, § 130, 27.04.2026

§ 130

Kaavoitus päätös / Asemakaavan muutos / 11. Koskikylän kaupunginosa / Osakortteli 1113 / Koskikylän asuinalueen osakortteli 1113

LAPDno-2026-220

Puheenjohtajiston työryhmä, 14.04.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Liitteet

1 Koskikylän asuinalueen (ok 1113) asemakaavan muutoksen ohjeellinen aluerajaus.
pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Niskalenkin, Niskakujan ja Juntantien välisellä alueella.

Asemakaavan muutos alueeseen kuuluu tila 408-405-3-218.

Keskustan yleiskaavassa 2005 alueelle on osoitettu lähipalvelujen alue (PL). Alueelle on vahvistettu asemakaava vuonna 1989. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelurakennusten korttelialue (YL).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaavaa arvioimalla mahdollisuutta muuttaa julkisten lähipalvelujen korttelialue asuinalueeksi.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan muutosalueen rajaus on ohjeellinen ja se voi muuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.



Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Koskikylän asuinalueen (ok 1113) asemakaavan muutoksen ohjeellinen aluerajaus.
pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Koskikylän alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:en 129 - 134 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 131

Kaavoituspäättös / Asemakaavan muutos / 14. Honkimäen kaupunginosa / Honkimäen teollisuusalueen osakorttelit 1403 ja 1413

LAPDno-2026-253

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi
Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Honkimäen teollisuusalueen (ok 1403, 1413) asemakaavan muutoksen ohjeellinen aluerajaus.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Ruohomäentien, Kotametsäntien ja Honkimäentien ja Kuusikontien välisellä alueella.

Keskustan osayleiskaavaan on tehty kaavamuutos, joka koskee Honkimetsän aluetta. Kaavamuutos on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu työpaikka-alue, jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltynä (TP), teollisuus- ja varastoalue (T), suojaviheralue (EV) ja katualueita.

Alueella on voimassa kaksi (2) asemakaavaa, jotka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2008 ja 2015. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Kerrosalasta enintään 30% saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja varten. (KTY-1) julkisten palvelurakennusten korttelialue (YL), suojaviheralue (EV) sekä katualueita.

Tontit ovat pääosin rakentamattomia. Teollisuustonttien kysyntä on alueella kasvanut.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaavaa arvioimalla mahdollisuutta muuttaa toimitilarakennusten korttelialue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Asemakaavan muutosalueen rajaus on ohjeellinen ja se voi muuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Honkimäen alueelle laitetaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen mukaisesti.



Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:en 129 - 134 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälien esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 65, 17.09.2024

Kaupunginhallitus, § 260, 23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 132, 27.04.2026

§ 132

Tontin 408-19-1912-2 myynti ja yhdistäminen

LAPDno-2024-669

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.09.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

1 Kartta tontin myynti - Mestarinkuja 9

xxx ja xxx xxxx ovat pyytäneet saada ostaa tontin nro 2 Lapuan kaupungin Ruhan kaupunginosan korttelista 1912 (408-19-1912-2). Hakijat haluavat ostaa tontin toimintaterapiakeskuksen rakentamista varten ja ja samalla niin, että se liitetään heidän omistamaansa tonttiin 408-19-1912-3. Toimintaterapian olisi tarkoitus käynnistyä vuonna 2028-2029, mutta rakennuksen rakentaminen aloitettaisiin jo ennemmin. Palvelukonseptiin on tarkoitus sisällyttää kaikki tarvittavat tukipalvelut arjessa pärjäämiseen ja tämän lisäksi asiakkaille on tarkoitus tarjota luonto- ja eläinavusteista terapiaa. Esimerkkejä palveluista: Keittiötoimintojen harjoittelu harjoituskeittiössä. Itsestä huolehtimisen harjoittelua. Fyysisen ja sosiaalisen toimintakyvyn kuntoutusta jokapäiväisten askareiden kautta. Luonnossa tehtävää ja eläinavusteista toimintaa keskuksen ulkoalueella.

Alueen asemakaavamerkintä on AO-1 eli erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut alueen tonttien myyntihinnaksi 2,50 €/m².

Tontin pinta ala on 2754 m² ja rakennusoikeus asuinrakennuksen osalta 250 ka-m² ja talousrakennuksen osalta 100 ka-m².

Tontin hinta 2754 m² x 2,50 €/m² = 6.885,00 euroa.

Toimintaterapiakeskuksen rakentaminen AO alueelle tarvitsee poikkeusluvan, joten ennen tontin myymistä hakijan olisi haettava rakennettavalle toimintaterapiakeskukselle rakennuslupa. Kaupungin tontinmyyntiperiaatteiden mukaisesti rakennuksen rakentaminen tulee aloittaa 1 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, joten tässä kohteessa rakentamisen aloitusajankohtaa muutettaisiin siten, että rakennuksen rakentaminen on aloitettava viimeistään 3 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, mutta viimeistään 31.12.2027.



Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajisto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että xxx ja xxx xxx myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ruhan kaupunginosan korttelista 1912 (408-19-1912-2), kuudentuhannen kahdeksansadankahdeksankymmenenviiden (6.885,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Hakijan on ennen kauppakirjan allekirjoittamista saatava toimintaterapiakeskukselle rakennuslupa. Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, mutta viimeistään 31.12.2027. Ostaja maksaa lisäksi tonttijaon muutuskulun, tontin lohkomisen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskulut.

Päätös

Jussi Vaahtoniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.43.

Puheenjohtajisto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että xxx ja xxx xxx myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ruhan kaupunginosan korttelista 1912 (408-19-1912-2), kuudentuhannen kahdeksansadankahdeksankymmenenviiden (6.885,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Hakijan on ennen kauppakirjan allekirjoittamista saatava toimintaterapiakeskukselle rakennuslupa. Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, mutta viimeistään 31.12.2027. Ostaja maksaa lisäksi tonttijaon muutuskulun, tontin lohkomisen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskulut.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 260

Liitteet

1 Kartta tontin myynti - Mestarinkuja 9

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että xxx ja xxx xxx myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ruhan kaupunginosan korttelista 1912 (408-19-1912-2), kuudentuhannen kahdeksansadankahdeksankymmenenviiden (6.885,00) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Hakijan on ennen kauppakirjan allekirjoittamista saatava toimintaterapiakeskukselle rakennuslupa. Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, mutta viimeistään 31.12.2027. Ostaja maksaa lisäksi tonttijaon muutuskulun, tontin lohkomisen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskulut.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 132

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

xxxx ja xxx xxx ovat pyytäneet ostaa tontin 408-19-1912-2. KH on päättänyt 17.9.2024 § 65 myydä tontin 408-19-1912-2 xxx ja xxx xxxx yhdistettäväksi heidän jo omistamaansa tonttiin 408-19-1912-3. Silloisessa päätöksessä kaupan ehtona on rakentamisvelvoite toimintaterapiakeskusta varten. xxxx haluaisivat ostaa tontin ilman rakentamismääräystä yhdistettäväksi heidän nykyiseen tonttinsa. Puheenjohtajisto on kokouksessaan 14.4.2026 esittänyt, että tontti myydään ilman rakentamismääräystä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että xxxx ja xxx xxx myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ruhan kaupunginosan korttelista 1912 (408-19-1912-2), valtuuston hyväksymällä hinnalla 2,50 € / m² eli kuudentuhannen kahdeksansadankahdeksankymmenenviiden (6.885,00) euron kauppahinnalla ilman rakentamisvelvoitetta ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi tonttijaon muutuskulun, tontin lohkomisen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskulut.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:en 129 - 134 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 11,09.03.2026

Kaupunginhallitus, § 81,16.03.2026

Kaupunginhallitus, § 133, 27.04.2026

§ 133

Määräalan myynti tilasta 408-401-12-267 / Kauppahinnan korjaus / Siipimäki Oy

LAPDno-2026-101

Puheenjohtajiston työryhmä, 09.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Kartta / Siipimäki.pdf

2 Metsäarvio 408-401-12-267 määräala.pdf

Siipimäki Oy on pyytänyt saada ostaa n. 40 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta Vierula RN:o 12:267 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-12-267). Yhtiöllä on tarkoituksena rakentaa alueelle siipikarjan nuorikkokasvattamo. Alue sijaitsee Länsikyläntien läheisyydessä n. 2,6 km:n etäisyydellä Länsipuolentiestä ja on kokonaisuudessaan metsämaata. Alueelle johtaa Länsikyläntieltä metsätieura, jota pitkin myytävälle määräalalle on matkaa n.280 m ja jonka tieuran käyttöön ostajalla on ilmoituksensa mukaan lupa muilta manomistajilta. Alueelle ei ole olemassa päätettyjä myyntihintoja eikä samantyyllisiä kauppvoja ole lähiaikoina tehty. Neuvotteluissa on keskusteltu, että metsän pohjan hinta olisi 10 000 €/ha, jonka lisäksi maksetaan metsänhoitoyhdistyksen arvion mukainen käypä hinta puustokorvauksesta. Metsänhoitoyhdistyksen arvio on 20 400 €.

Metsänpohjan hinta:

$$1,00 \text{ €/m}^2 \times 40\,000 \text{ m}^2 = 40\,000 \text{ €}$$

Määräalan hinta on yhteensä 60 400 €.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Siipimäki Oy:lle myydään n. 40 000 m²:n suuruinen määräala tilasta Vierula RN:o 12:267 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-12-267) 60 400 €:n kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion, määräalan lohkomiskustannukset ja vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista.

Päätös



Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Siipimäki Oy:lle myydään n. 40 000 m²:n suuruinen määräala tilasta Vierula RN:o 12:267 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-12-267) 60 400 €:n kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion, määräalan lohkomiskustannukset ja vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

- 1 Kartta / Siipimäki.pdf
- 2 Metsäarvio 408-401-12-267 määräala.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Siipimäki Oy:lle myydään n. 40 000 m²:n suuruinen määräala tilasta Vierula RN:o 12:267 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-12-267) 60 400 €:n kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion, määräalan lohkomiskustannukset ja vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja Marcus Toppari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.41 - 17.44 välisenä aikana.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 133

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Määräalan kauppa on toteutettu kaupunginhallituksen 16.3.2026 § 81 mukaisesti. Kauppahinnan määrittämisessä on havaittu, että maapohjan arvosta on huomioitu osa tuplana (3.708 euroa). Arviossa metsämaan ja puuston arvosta on tehty kokonaisarvion korvaus -22 %.

Kaupunginjohtaja on neuvotellut ostajan kanssa kauppahinnan korjauksesta.



Kauppahinnan korjaus voidaan tehdä lisäkauppakirjalla ja palauttaa ostajalle liikaa maksettu osuus.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyvittää Siipimäki Oy:lle myydystä n. 40 000 m²:n suuruisesta määräala tilasta Vierula RN:o 12:267 Lapuan kaupungin Alanurmon kylässä (408-401-12-267) 3 708 euroa.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:en 129 - 134 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 134

Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi

LAPDno-2026-72

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi
Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi

Liitteet

- 1 Esityspyyntö kunnille nopean kehittämisen alueista.pdf
- 2 Liite 1 Ympäristöministeriön kirje kunnille 15.12.2025.pdf
- 3 Liite 2 Ohjeistus esityksen toimittamisesta.pdf
- 4 Liite 3 Webinaariohjelma 11_2_2026.pdf
- 5 Lapuan kaupungin esitys uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueesta (allekirjoitettu 27.4.2026).pdf
- 6 Liite 1. Karttarajaus uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueesta - Lapua, Huhdanneva, entinen turvetuotantoalue.pdf
- 7 Liite 2. Osayleiskaava keskustaajaman tuotanto- ja logistiikka-alue – Lapua, Huhdanneva, entinen turvetuotantoalue.pdf
- 8 Liite 3. Viistoilmakuva Lapua-Huhdanneva entinen turvetuotantoalue.pdf

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen taustalla on tavoite sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa. Lainsäädännöllisesti uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeäminen perustuu lakiin uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä (muutos 837/2025). Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueista ja niiden nimeämisestä on ennakkotietoa toimitettu kunnille 15.12.2025 ympäristöministeriön kirjeellä (liite 1). Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelemaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnilta esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Esitettävien alueiden tulee olla tähän käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita, joista on tarvittavat selvitysaineistot.

Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Tavoitteena on, että jatkossa uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämismenettelyissä myös muut tuotantomuodot olisivat mukana. Kuntien, maakuntien liittojen ja muiden toimijoiden tuottamia selvityksiä ja vaikutusarviointeja hyödynnetään jatkossakin nopean kehittämisen



alueiden nimeämismenettelyissä, mikä kannattaa huomioida uusiutuvan energian toteutumisen edistämisen toimenpiteitä suunniteltaessa ja selvitystarpeista päätöksiä kunnissa tehtäessä.

Liitteenä on Lupa- ja valvontaviraston esityspyyntö sekä Lapuan kaupungin esitys uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen esityksen uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:n 129 - 133 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.49 tekninen johtaja Mirva Korpi. Mirva Korpi poistui kokouksesta pykälien esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja alustivat asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 135

Uuden jäsenen valinta ympäristölautakuntaan ja varajäsenen valinta tekniseen lautakuntaan

LAPDno-2026-256

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 54 valinnut kunnan ympäristölautakuntaan ja tekniseen lautakuntaan 7-9 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikaudeksi 2025 - 2029.

Ympäristölautakunnan jäsen ja teknisen lautakunnan varajäsen Juha Hella on menehtynyt ja hänen tilalleen on valittava uusi jäsen ja varajäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Juha Hellan tilalle uuden jäsenen ympäristölautakuntaan sekä uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 136

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-31.3.2026 (1. osavuositarkastus)

LAPDno-2025-656

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäälikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 31.3.2026.pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Lapuan kaupungille on tilitetty kunnallisverotuloja 7,2 milj. euroa, yhteisöveroa 1 milj. euroa ja kiinteistöveroa 0,1 milj. euroa maaliskuun lopussa. Kunnallisverokertymä on kehittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna positiivisesti (0,5 milj. euroa). Viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 0,2 milj. euroa enemmän, mikä vastaa 3,1 %.

Yhteisöveroa on kertynyt maaliskuun loppuun mennessä 0,9 milj. euroa eli 37,6 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,3 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt 0,1 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöverotuloa ei ole vielä alkuvuodesta merkittävästi kertynyt, koska kiinteistöverotilitykset painottuvat vuoden toiselle puoliskolle. Helmikuun loppuun mennessä kiinteistöverotuloja on tilitetty 0,1 milj. euroa.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 8,3 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,1 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 0,2 %-yksikköä. Verotulojen kertymä on toistaiseksi jäänyt jälkeen talouden tasaisesta toteutumasta, mikä johtuu kiinteistöverotuotoista. Maaliskuun tilanne ei ole kuitenkaan poikkeuksellinen kiinteistöverotilitysten osalta, koska tilitykset ajoittuvat loppukesään ja syksyyn.

Valtionosuuksia on tilitetty maaliskuun loppuun mennessä 3,6 milj. euroa. VM:n vuoden 2026 lopullisen valtionosuuslaskelman ja OKM:n päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 14,46 milj. euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa talousarviota vähemmän. Valtionosuudet maksetaan kuukausittain samansuuruisina erinä. OKM tarkistaa valtionosuuksia vielä loppuvuodesta, joten talousarviota tarkastellaan loppuvuodesta tarkemmin valtionosuuksien osalta.

Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 31.3.2026

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 25 %.

Toimintatuotot ovat 4,1 milj. euroa ja toimintakulut ovat n. 16,8 milj. euroa.



Toimintakate on -12,7 milj. euroa ja vuosikate on 1,4 milj. euroa. Toimintakatteen toteutumaprosentti on 25,5 %. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna toimintakate on ylittynyt 0,5 %-yksikköä mikä vastaa 0,2 milj. euroa. Koska kyseessä on vasta kolmen ensimmäisen kuukauden talouden toteutumaraportti, toimintakatteen kehittymisen osalta ei voida vielä tehdä johtopäätöksiä miten talousarviovuosi lähtee toteutumaan, mutta joka tapauksessa talouden kehittymistä on seurattava. Toimintakulut ovat alittuneet 0,2 milj. euroa talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet 22,7 %: sti eli niitä on kertynyt 2,3 %-yksikköä vähemmän, mikä vastaa 0,5 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 31.3.2026

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 1 milj. euroa ja toimintakulut 2,5 milj. euroa. Toimintakate on -1,5 milj. euroa. Toimintakate on ylittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,1 %-yksikköä. Euromääräisesti ylitys on vähäinen. Toimintatuotot ovat jääneet talouden tasaisesta toteutumasta 0,05 milj. eurolla. Tämä vastaa 1,1 %-yksikköä

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,2 milj. euroa ja toimintakulut 7,83 milj. euroa. Toimintakate on -7,6 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 25,4 %:sti talousarvioon verrattuna, mikä on 0,4 %-yksikköä eli 0,1 milj. euroa yli tasaisen toteutuman. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden vain 16,1 %:sti eli ne ovat alittuneet 8,9 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,1 milj. euroa. Toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet 25 %:sti, mikä vastaa tasaisen toteutuman tasoa. Sivistyslautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 3 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edelliseen vuoteen verrattuna sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 0,4 milj. euroa, mutta tästä kasvusta 0,3 milj. euroa selittyy sisäisillä vuokrilla.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,2 milj. euroa ja toimintakulut 2 milj. euroa. Toimintakate on -1,8 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 24,7%:sti eli toimintakate on alittunut 0,3 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,02 milj. euroa. Hyvinvointilautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen 3 ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna toimintakulut ovat olleet 0,3 milj. euroa suuremmat. Kasvu johtuu sisäisistä vuokrista

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 2,6 milj. euroa ja toimintakulut ovat 4,3 milj. euroa. Toimintakate on -1,6 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 27,4 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on ylittynyt 2,4 %-yksikköä mikä vastaa 0,1 milj. euroa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,01 milj. euroa ja toimintakulut 0,08 milj. euroa. Toimintakate on -0,08 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 35,4 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on ylittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,02 milj. eurolla



Ennuste talouden toteutumasta

Toimintatuottoihin on budjetoitu 17,98 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma maaliskuun lopussa on ollut n. 4 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 25%. Toimintatuottoja on maaliskuun lopussa kertynyt talouden tasaisen toteutumaan verrattuna 0,4 milj. euroa vähemmän eli 2,3 %-yksikköä.

Toimintakuluihin on budjetoitu 68 milj. euroa. Maaliskuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 16,8 milj. euroa, mikä vastaa 24,7%:n käyttöastetta talousarviosta. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,3 %-yksikköä, mikä vastaa 0,2 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vain n. 1,1 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 7,3 prosenttia. Tätä selittää pitkälti sisäiset vuokrat, jotka ovat viime vuotta suuremmat. Sisäiset erät ovat kaupungin kokonaistalouden kannalta neutraaleja, sillä ne ovat samanaikaisesti sisäisiä tuottoja. Ulkoisten toimintakulujen kasvu on maltillisempaa (0,4 milj. euroa eli 3,4%). Lomapalkkajaksotuksen muutos maaliskuulta on -0,7 milj. euroa ja tämä kasvattaa toimintakuluja. Lomapalkkajaksotuksen muutos on kuitenkin samaa suuruusluokkaa kuin vuotta aiemmin.

Toimintakatteeksi on budjetoitu -49,64 milj. euroa. Maaliskuun lopussa toimintakate oli -12,6 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 25,5%:sti. Toimintakate on ylittynyt 0,2 milj. eurolla (0,5 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Maaliskuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt 8,3 milj. euroa, mikä on 0,1 milj. euroa (0,2 %-yksikköä) vähemmän kuin talousarvion mukainen tasainen toteutuma edellyttäisi. Vaikka kertymä jäi hieman tavoitteesta, verotulot ovat kasvaneet 3,9 % eli 0,3 milj. euroa edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Valtionosuuksia on tilitetty maaliskuun loppuun mennessä 3,6 milj. euroa eli 24,5% talousarvion toteutumasta. VM:n vuoden 2026 lopullisen valtionosuuslaskelman ja OKM:n päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 14,46 milj. euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa talousarviota vähemmän. OKM tarkistaa valtionosuuksia vielä loppuvuodesta, joten talousarviota tarkastellaan loppuvuodesta tarkemmin valtionosuuksien osalta.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 2,1 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 26 %:sti. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,2 milj. eurolla.

Vuosikate on 1,4 milj. euroa. Vuosikate on 0,3 milj. euroa heikompi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuosikate on myös 0,3 milj. euroa talouden tasaista toteutumaa heikompi.

Investointien nettomenot ovat olleet maaliskuun lopussa 3,1 milj. euroa eli 20,1 % talousarvion nettoinvestoinneista. Investointien toteutuma on yleensä takapainotteista ja ne melko usein painottuvat loppuvuoteen. Vuoden 2026 investointitasoon ja sen kehitykseen vaikuttaa olennaisesti uimahalli-investointi, joka on käynnistynyt vuonna 2025 ja jatkuu vuosina 2026–2027.



Kokonaislainamäärä on ollut maaliskuun lopussa 68,6 milj. euroa. Lainojen muutos +0,77 milj. vuoden 2025 lopun tilanteeseen verrattuna.

Koska vuosi 2026 on vasta aluillaan, ei ensimmäisten kuukausien talouslukujen perusteella vielä pysty arvioimaan vuoden 2026 talouden kehitystä. Alkuvuoden kunnallisverotulokehitys on kuitenkin ollut positiivista ja mm. kiinteistöverotilitysten ajoittuminen vuoden toiselle puoliskolle vaikuttaa osaltaan sekä verotulokehitykseen että vuosikatteeseen.

Lapuan kaupungin talous on tammi-maaliskuussa ylittynyt toimintakatteen osalta 0,5 % -yksikköä eli 0,2 milj. euroa. Toimintatuotot ovat jääneet 2,3 % -yksikköä alle talousarvion tasaisen toteutuman ja edellisen vuoden tasosta 6,8 %. Tällä on vaikutusta toimintakatteen toteutumaan. Toimintakulut ovat toteutuneet lähelle tasaisen kertymän tasoa (-0,3 %). Toimintakuluja ovat nostaneet osaltaan kylmän alkutalven aiheuttamat kohonneet sähkö- ja lämmityskulut sekä alkuvuoteen kohdistuvat koko vuotta koskevat laskut, joiden vaikutus tasaantuu vuoden aikana. Tarkastelujakso kattaa vain kolme ensimmäistä kuukautta, minkä vuoksi koko vuoden kehityksestä ei voida tehdä varmoja arvioita. Talouden toteuma alkuvuonna on kuitenkin jäänyt lievästi jälkeen talousarvion tasaisesta tavoitteesta. Tämä osoittaa taloudellisen liikkumavaran kaventumista.

Vuoden 2026 kuntataloutta kuormittavat myös työmarkkinaratkaisujen mukaiset palkankorotukset, jotka eivät vielä näy alkuvuoden toteumassa. Kokonaisuutena talouden toteuma on alkuvuonna vakaa, mutta kustannuspaineiden ja epävarmuustekijöiden vuoksi loppuvuoden kehitykseen liittyy enemmän riskejä. Taloustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietoisten ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu tasapainoiseksi ja tilikauden tulos on nolla euroa.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 31.3. 2026 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 31.3.2026
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 31.3.2026

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.44 - 18.46 välisenä aikana.



§ 137

Osakkuusyhtiö Emineo Oy:n toiminnan päättymisen ja osakkeiden poisto kaupungin taseesta

LAPDno-2026-221

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäälikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Lapuan kaupunkikonserniin kuulunut osakkuusyhtiö Emineo Oy (omistusosuus 27%) asetettiin yhtiökokouksen päätöksellä 16.4.2025 vapaaehtoiseen selvitystilaan yhtiön purkamiseksi ja prosessi on edennyt lopputilitysvaiheeseen. Yhtiön toiminta on merkitty kaupparekisteriin päättyneeksi 12.3.2026 ja yhtiön varat on jaettu osakkeenomistajille osakeomistuksen suhteessa. Emineo Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo on kaupungin taseessa 20 100 euroa. Lapuan kaupungille on tilitetty yhtiön purkautumisen jako-osuutena 18 789,74 euroa. Saatua suoritusta ja tasearvoa koskeva erotus on 1 310,26 euroa kirjataan tilikauden tuloslaskelmaan kuluksi ja osakkeet poistetaan taseesta yhtiön purkautumisen myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1. merkitä tiedoksi Emineo Oy:n vapaaehtoisen selvitystilan päättymisen ja yhtiön purkautumisen.
2. hyväksyä, että Emineo Oy:n osakkeet, arvoltaan 20 100 euroa poistetaan kaupungin taseesta yhtiön lakkaamisen vuoksi.
3. hyväksyä, että tasearvon ja saadun jako-osuuden välinen erotus 1 310,26 euroa kirjataan tilikauden 2026 tuloslaskelmaan pysyvien vastaavien myyntitappioksi

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 138

Lapuan Taiteilijaseura ry:n hakemus korottoman antolainan takaisinmaksuajan pidentämisestä (Hanke 289401 Taidelainaamo Avaran kehittäminen)

LAPDno-2025-312

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Lapuan kaupunginhallitus on 23.6.2025 päättänyt myöntää Lapuan Taiteilijaseura ry:lle 7 100 euron suuruisen korottoman antolainan Taidelainaamo Avaran kehittämishankkeeseen (hankenro 289401). Lainaa koskevan velkakirjan alkuperäinen eräpäivä on 31.3.2026.

Lapuan Taiteilijaseura ry on toimittanut hakemuksen antolainan takaisinmaksuajan pidentämiseksi. Yhdistys esittää, että lainan uusi eräpäivä olisi 30.9.2026.

Hakemuksen mukaan takaisinmaksuajan tarve johtuu hankkeen toteutuksen viivästymisestä alkuperäisestä aikataulusta. Yhdistys sitoutuu toimittamaan hankkeen loppuselvityksen ja maksatushakemuksen Elinvoimakeskukselle (ent. ELY-keskukselle) 31.5.2026 mennessä. Yhdistys sitoutuu edelleen maksamaan lainan kokonaisuudessaan takaisin viipymättä sen jälkeen, kun Elinvoimakeskus on suorittanut hanketuen loppumaksatuksen.

Hakemus korottoman antolainan takaisinmaksuajan pidentämisestä on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Lapuan Taiteilijaseura ry:lle haetun lisäajan 30.9.2026 asti korottoman antolainan takaisinmaksuun kuitenkin viipymättä sen jälkeen, kun Elinvoimakeskus on suorittanut hanketuen loppumaksatuksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 139

Nimikkopaikat / Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan asunnot / Leppäsuu, Helsinki

LAPDno-2026-53

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.11.1952 § 13 päättänyt avustaa Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan omistamaa Domus Academica -asuinkiinteistön rakentamista 750.000 markalla ja saanut siitä vastikkeeksi oikeuden nimetä opiskelijan kokostipendiehdoin yhteen opiskelija-asuntoon. Helsingin yliopiston oppilaskunta on luovuttanut 13.1.1953 laaditun sopimuksen mukaisesti Lapuan kaupungille nimeämisoikeuden kokostipendiehdoin yhteen (1) asuinpaikkaan ylioppilaskunnan Domus Academica- asuntolan III rakennuksessa. Ehtoihin on kuulunut mm. seuraavaa:

- asuinpaikka on lahjoittajan määrättävissä tammikuun 1. päivästä 1953 lukien lukukauden aikana
- stipendipaikan perustamismaksu oli 750.000 mk. Nykyrahassa stipendipaikan perustamismaksu on noin 29 428,46 euroa.

Lapuan kaupungilla ei ole kokostipendiehdoin nimettyä asukasta Domus Academica -asuinkiinteistössä. Lapuan kaupunki on käyttänyt oikeutta nimetä opiskelijan kokostipendiehdoin kiinteistön B- taloon teknisen lautakunnan 18.4.2011 § 99 päätökseen perustuen viimeksi vuoden 2016 - 2017 välisenä aikana mutta sen jälkeen hakemuksia ei ole tullut eikä Lapuan kaupunki ei ole oikeutta käyttänyt.

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan varainhoidosta vastaava Ylva / HYY:n kiinteistötalous ilmoitti 12.12.2025 Lapuan kaupungille, että HYY:n varainhoidosta vastaava Ylva käy parhaillaan keskusteluja Domus Academica -asuinkiinteistön kaupasta ja, että nimikkopaikkasopimukset päättyvät Domus Academica -asuinkiinteistön kaupan toteutuessa. HYY:n hallitus hyväksyi Domus Academican-kiinteistön C- ja D- talojen myyntiä koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen 1.4.2026. Alkuperäinen Domus Academica -kiinteistö koostui neljästä talosta ja A- ja B- talot on myyty jo aikaisemmin Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle (Hoas).

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi, että Domus Academican -kiinteistön C- ja D-talojen myyntiä koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 1.4.2026 ja nimikkopaikkasopimukset ovat päättyneet Domus Academica -asuinkiinteistökaupan toteuduttua.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 140

HVA-vuokrasopimusneuvottelujen tilannekatsaus

LAPDno-2026-156

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Lapuan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset oli tehty määräaikaisina siten, että vuokra-aika sopimusten osalta päättyi 31.12.2025. Vuoden 2025 aikana käydyissä neuvotteluissa on todettu, että vuoden 2026 puolella jatketaan vuoden 2025 vuokrahinnoilla, kunnes neuvottelut vuoden 2026 osalta on saatu päätökseen. Lapuan kaupungilla ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueella ei ole kirjallista sopimusta 1.1.2026 alkaen hyvinvointialueen käytössä olevista vuokratiloista. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on lähettänyt ehdotuksensa väliaikaisesta vuokrasopimusluonnoksesta ja Lapuan kaupunki on esittänyt hyvinvointialueelle väliaikaisen vuokrasopimusluonnoksen. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa ei ole saatu allekirjoitettua sen käyttöön 1.1.2026 alkaen jääneistä tiloista väliaikaisia vuokrasopimuksia. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ei ole maksanut käyttämiensä tilojen vuokria Lapuan kaupungille maaliskuulta 2026.

Edellisen tilannekatsauksen jälkeen Lapuan kaupunki on neuvotellut hyvinvointialueen kanssa 14.4.2026 ja 21.4.2026. Seuraava neuvottelu on sovittu pidettäväksi 6.5.2026. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on lähettänyt 14.4.2026 kokouksen jälkeen ensimmäisen version vuokrattavista tiloista ja niiden irtisanomisajoista. Liuhtarin kiinteistön osalta on edelleen myös tarvittavat pinta-alat harkinnan alla. Neuvottelussa 21.4.2026 sovittiin, että hyvinvointialue lähettää päivitetyn ehdotuksen tilojen irtisanomisajoista. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue esitti näkemyksensä, että he haluavat tehdä kaikkien vuokralaisten kanssa yhdenmukaiset sopimukset. Hyvinvointialueella ei ollut vielä tässä vaiheessa antaa luonnosta vuokrasopimuksesta, eikä lopullista vastuunjakotaulukkoa.

Vuoden 2025 lopulla Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ilmoitti luopuvansa osittain Liuhtarin kiinteistöstä ja tämän osalta tehtiin tarkistus vuokrahintoihin vuoden 2026 alusta lukien. Samassa yhteydessä vahvistettiin vielä aiemmin neuvotellun mukaisesti, että muulta osin jatketaan vuoden 2025 vuokrahinnoilla.

Vuokrasopimusneuvottelut vuoden 2026 osalta ovat edelleen kesken. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Sotepe-voimaanpanolain siirtymäaika päättyi vuoden 2025 lopussa, jolloin vuokraustoiminta olisi tullut yhtiöittää. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen esittämä vuokrasopimusmalli johtaisi käytännössä esitetyllä



vuokrasopimusmallilla siihen, ettei vastaanottava osakeyhtiö ole elinkelpoinen eli yhtiö ei voi saamallaan kassavirralla selvitä sille kuuluvista veloista ja velvoitteista, eikä se myöskään tuottaisi omistajalle voittoa vaan tappiota.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tilannekatsauksen tiedokseen
2. ohjeistaa neuvottelijoita seuraavaan neuvotteluun.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.03 - 19.31 kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma.



Hyvinvointilautakunta, § 50, 21.04.2026
Kaupunginhallitus, § 141, 27.04.2026

§ 141

Täyttölupa etsivän nuorisotyöntekijän toimen täyttämiseen 1.6.2026 alkaen toistaiseksi

LAPDno-2025-947

Hyvinvointilautakunta, 21.04.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Savinainen, Liikunta- ja nuorisotoimenpäällikkö, niko.savinainen@lapua.fi
Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, mika.kamunen@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Vakituisessa toimessa etsivänä nuorisotyöntekijänä työskennellyt henkilö on irtisanoutunut ja hänen työsuhteensa Lapuan kaupungilla päättyy 31.5.2026. Tehtävän jatkuvuuden turvaamiseksi ja nuorisolain mukaisten palveluiden varmistamiseksi on välttämätöntä käynnistää rekrytointiprosessi uuden työntekijän palkkaamiseksi välittömästi. Lapuan kaupungin täyttömenettelyn mukaisesti tehtävän täyttämistä arvioitaessa on huomioitu palvelutarve, lakisääteiset velvoitteet sekä taloudelliset reunaehdot. Etsivä nuorisotyö on kriittinen osa nuorten syrjäytymisen ehkäisyä, ja työn keskeytyminen aiheuttaisi haittaa asiakasprosesseille ja verkostoyhteistyölle. Taloudellisesta näkökulmasta on huomattava, että etsivän nuorisotyön rahoitus perustuu merkittävilta osin valtionavustukseen (ENT-rahoitus), joka on sidottu toteutuneisiin henkilötyövuosiin. Mikäli tehtävää ei täytetä viipymättä, kaupunki menettää vastaavan osuuden laskennallisesta valtionavustuksesta, joten toimen täyttäminen on kaupungin kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukaista.

Toimen täyttäminen ei aiheuta lisäkustannuksia, vaan se on huomioitu vuoden 2026 talousarviossa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta pyytää kaupunginhallitukselta täyttölupaa etsivän nuorisotyöntekijän toimen täyttämiseen 1.6.2026 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 141

Valmistelija / lisätiedot:



Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan etsivän nuorisotyöntekijän toimen täyttämiseen 1.6.2026 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 68, 21.04.2026
Kaupunginhallitus, § 142, 27.04.2026

§ 142

Kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimien täyttölupa

LAPDno-2025-1055

Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Teknisen toimialan kunnallistekniikan vastuualueella toimii ulkoliikuntapaikat. Ulkoliikuntapaikkojen henkilöstö: liikuntapaikkamestari, kenttämestari, liikuntapaikkojen hoitajia 2 kpl ja määräaikaisia liikuntapaikkojen hoitajia 2 kpl. Kenttämestari ja vakituinen liikuntapaikkahoitaja ovat ilmoittaneet eläköitymisestä syksyllä 2026.

Ulkoliikuntapaikat huolehtii kaikkien Lapuan kaupungin hoitovastuulla olevien ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidosta ja investoinneista. Vapautuvat toimet on tarpeen täyttää palvelutuotannon varmistamiseksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimeen 1.10.2026 alkaen.

Päätös

Tekninen johtaja muutti pohjaehdotustaan täyttölupien alkamisajankohdan osalta.

Muutettu pohjaehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimeen 1.8.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi



Hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kenttämestarin ja liikuntapaikkojen hoitajan toimeen 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.38 - 19.47 välisenä aikana.



§ 143

Kaupungin henkilöstön kesälomien keskittäminen vuonna 2026 / ajalle 22.6.-2.8.2026

LAPDno-2025-446

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Vuosilomalain (162/2005) mukaan työnantaja määrää työntekijöiden vuosiloman ajankohdan työntekijöitä kuultuaan. Lapuan kaupunki on keskittänyt henkilöstönsä lomat yleensä heinäkuulle, koska palvelujen tarve suosituimpana loma-ajankohtana on vähäisempää. Aikaisempien vuosien kokemuksesta myös tänä vuonna lomat on tarkoituksenmukaista keskittää juhannuksen ja heinäkuun lopun väliselle ajalle (viikoille 26-31).

Toimialojen johtajat huolehtivat, että kussakin työpisteessä on tarpeellinen päivystys lomakauden aikana ja kuntalaiset voivat hoitaa asiansa paikalla olevien viran- ja toimenhaltijoiden avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin henkilöstön lomat pidetään kesällä 2026 pääsääntöisesti ajalla 22.6.-2.8.2026. Vuosilomia on pidettävä ko. aikana siltä osin kuin se toiminnallisesti on mahdollista.

Palvelupisteisiin ja toimistoihin on järjestettävä tarvittaessa päivystys lomakauden ajaksi. Kaupungin asukkaille tiedotetaan verkkosivuilla palveluiden saatavuudesta henkilökunnan vuosilomien aikana.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 144

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026

LAPDno-2024-273

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 29.4.2026 klo 10.00-12.00 Teams-etäkokouksena.

Kaupunginhallitus on 9.6.2026 § 226 valinnut yhtiökokousedustajaksi talouspäällikön ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen. Kuntien Tiera Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajana toimii hallintopäällikkö.



§ 145

Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous 5.5.2026

LAPDno-2024-327

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous on 5.5.2026 klo 10.00. Kokous pidetään teams kokouksena. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 227 valinnut Osuuskunta Viexpon osuuskuntaedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2026 hallintopäällikön. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 146

Foodwest Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.5.2026

LAPDno-2024-382

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Foodwest Oy:n yhtiökokous on 6.5.2026 klo 12.00. Kokous pidetään teams kokouksena. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Foodwest Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 hallintopäällikön. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 147

Lakeuden Etappi Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2026

LAPDno-2024-304

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lakeuden Etappi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2026 klo 10.00 Lakeuden Etapin RE-pisteellä, kokoustila Hubi osoitteessa Laulateentie 111, Seinäjoki
Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Lakeuden Etappi Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2027 Ritva-Leena Heikkisen.
Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 148

Hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallinnon toimiala

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 ratkaisovaltaa on delegoitu seuraaville hallinnon toimialan viranhaltijoille:

- hallintopäällikkö
- talouspäällikkö
- henkilöstöpäällikkö
- tietohallintopäällikkö

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimeilimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus hallinnon toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 27.3. - 23.4.2026:

- Hallintopäällikön viranhaltijapäätös 9.4.2026 § 7 / Torin käyttöoikeus / Deeper Life Bible Church (Deeper Christian Life Ministry) Finland
- Talouspäällikön viranhaltijapäätös 16.4.2026 § 1 / Lainapäätös 7 milj. euron pitkäaikaisesta lainasta

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota edellä mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 27.3. - 23.4.2026 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 149

Kaupungeingeodeetin päätökset / kaupunginhallituksen otto-oikeus

Lapuan kaupungin hallintosäännön liitteen 3 mukaan kaupungeingeodeetti päättää kiinteän omaisuuden hankintaa, vaihtamista ja luovuttamista koskevista asioista enintään 10.000 euroon asti kaupungin erikseen vahvistamin periaattein.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) mukaan kaupunginhallituksen alaisen toimielimen sekä viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus vs. kaupungeingeodeetin päätöksistä ajalta 27.3. - 23.4.2026.

- Viranhaltijapäätös 2.4.2026 § 5 / Tontin 408-7-7160-4 myynti / HMV-Talot Oy
- Viranhaltijapäätös 9.4.2026 § 7 / Määräalan osto tilasta 408-405-3-177 / Lassila oikeudenomistajat
- Viranhaltijapäätös 16.4.2026 § 8 / Tilan 408-404-4-260 osto / Ylipelkonen
- Viranhaltijapäätös 17.4.2026 § 9 / Tilan 408-404-14-227 osto / Hantulat

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ei ota vs. kaupungeingeodeetin päätöksiä ajalta 27.3. - 23.4.2026 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 150

Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

Lapuan kaupungin lautakuntien ja toimikuntien esityslistat:

1. Hyvinvointilautakunnan 21.4.2026 kokouksen esityslista.
2. Teknisen lautakunnan 21.4.2026 kokouksen esityslista.
3. Sivistyslautakunnan 23.4.2026 kokouksen esityslista.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjojen päätöksistä:

1. Hyvinvointilautakunnan 24.3.2026 kokouksen pöytäkirja.
2. Sivistyslautakunnan 25.3.2026 kokouksen pöytäkirja.

Lapuan kaupungin muiden lautakuntien ja toimikuntien esityslistat ja pöytäkirjat:

1. Tarkastuslautakunnan 1.4.2026 kokouksen pöytäkirja.
2. Tarkastuslautakunnan 15.4.2026 kokouksen pöytäkirja.
3. Ympäristölautakunnan 16.4.2026 kokouksen esityslista.
4. Uimahallin seurantatoimikunnan 21.4.2026 kokouksen esityslista.
5. Tarkastuslautakunnan 22.4.2026 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.



§ 151

Vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat

Lapuan kaupungin vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat:

1. Lapuan kaupungin nuorisovaltuuston 19.3.2026 kokouksen pöytäkirja.
2. Lapuan kaupungin vaikuttamistoimielinten 31.3.2026 yhteiskokouksen pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat tiedokseen.



§ 152

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen 20.3.2026 kokouksen pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 24.3.2026 kokouksen pöytäkirja.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 14.4.2026 kokouksen pöytäkirja.
4. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 16.3.2026 kokouksen pöytäkirja.
5. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 13.4.2026 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 153

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

Kutsuja ja tapahtumia:

1. Eteläpohjalaiset Kylät ry:n kevätkokous järjestetään perjantaina 24.4.2026 klo 18.00 alkaen, paikka Lakis Areena, Lakeaharjuntie 103, Vimpeli.
2. Kutsu Etelä-Pohjanmaan teollisuus- ja investointiseminaari 26.5.2026 klo 12.00–15.30, Seinäjoki.
3. Suositus kansallisen veteraanipäivän viettämiseen 27.4.2026. äivän viettämisestä vuonna 2026.

Muut tiedoksi annettavat asiat:

1. **Lapuan Kotiasunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous** on pidetty 14.4.2026 Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimistolla.
2. **Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n sääntömääräinen kevätkokous** on pidetty 21.4.2026. Kaupunginhallitus on 9.6.2026 § 227 valinnut Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n yhdistyksen vuosikokouksiin ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 varajäseneksi Miia Ylirinteen. Kaupunginjohtaja on ohjeistanut kokousedustajaa sääntömääräistä kevätkokousta varten.
3. **Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistyksen kevätkokous** on pidetty 22.4.2026 Isonkyrön kunnan valtuustosalissa. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 227 valinnut yhdistyседustajaksi hallintopäällikön ajalle 1.6.2025 - 31.5.2029. Kaupunginjohtaja on ohjeistanut kokousedustajaa kevätkokousta varten.
4. **Lapuan Jätevesi Oy:n yhtiökokous** on pidetty 23.4.2026 Lapualla yhtiön toimiston kokoushuoneessa. Lapuan kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 Sari Oja-Lipastin. Yhtiökokousedustaja on estynyt osallistumaan kokoukseen. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 päättänyt, että kaupunginjohtajalle annetaan oikeus nimetä yhtiökokousedustaja mikäli kaupunginhallituksen valitsema yhtiökokousedustaja on estynyt. Kaupunginjohtaja nimesi yhtiökokousedustajaksi hallintopäällikkö Minna Kangasluoman. Kaupunginhallitus on ohjeistanut yhtiökokousedustajaa kokousta varten.
5. **Provina Tekstiilipalvelut - Textilservice Oy:n osakaskokous** 23.4.2026. on pidetty. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Provina Tekstiilipalvelut - Textilservice Oy:n yhtiökokousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 hallintopäällikön. Kaupunginjohtaja on ohjeistanut kokousedustajaa osakaskokousta varten.
6. **Tilastokeskuksen** 23.4.2026 julkaiseman ennakkoväkilukutilaston mukaan Lapuan asukasluku maaliskuun 2026 lopussa on 13 937. Lapuan asukasluvun lisäys tammi-



maaliskuussa oli 10 henkilöä.
Nettomuuttovoitto vastaavana ajanjaksona oli 19.

7. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 22.4.2026 julkaiseman maaliskuun 2026 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	Työttömät työnhakijat 31.3.2026	Työttö- myys-% 31.3.2026	Työttö- myys-% 3/2025	Muutos 3/2026 3/2025	Muutos 3/2026 2/2026
Etelä-Pohjanmaa	7964	9,2	8,6	+ 545	- 524
Seinäjoen seutukunta	5519	8,8	8,4	+ 101	- 326
Lapua	577	9,0	7,5	+ 105	- 32

Koko maassa työttömyysaste oli 12,5 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Isossakyrössä 6,7 % (ed. vuonna Ilmajoella 6,4 %) ja ylin Seinäjoella 9,4 % (ed. vuonna 8.9 %).

Työttömistä työnhakijoista oli maaliskuussa 2026 kokoaikaisesti lomautettuja 775, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 9,7 %. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta laski 237 henkilöllä (-23,4 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 250 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 654 henkilöä. Määrä laski viime vuodesta -64 henkilöllä (-8,9 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 63.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli maaliskuun 2026 aikana 2118 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 910. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 54.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 342, naisia 235, alle 20-vuotiaita 23, alle 25-vuotiaita 95, yli 50-vuotiaita 216 ja pitkäaikaistyöttömiä 154.

Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirjeet:

- Yleiskirje 6/2026: Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026
- Yleiskirje 7/2026: Lappeenranta-seminaari 20.-21.8.2026

Kuntaliiton yleiskirjeet luettavissa www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.



Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen.



§ 154

Muut asiat

1. Puheenjohtajiston työryhmän 14.4.2026 tilannekatsaus
2. Edustukset

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Päätös

1. Tekninen johtaja esitti teknisen toimialan organisaatiomuutoksen kokouksen alussa.
2. Puheenjohtajiston työryhmän 14.4.2026 tilannekatsaus
Puheenjohtajiston työryhmän 14.4.2026 tilannekatsauksen antoi kaupunginjohtaja Satu Kankare.
3. Edustukset
Ei edustuksia.
4. Kaupunginhallituksen 4.5.2026 kokousta ei järjestetä- ei käsiteltäviä asioita.



Muutoksenhakukielto

§126, §127, §128, §129, §130, §131, §135, §136, §139, §140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §154

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



Oikaisuvaatimus

§132, §133, §134, §137, §138

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihe)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.